

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DLOUHÁ LHOTA

Zápis č.: 2/2026
Konaného dne: 10.4.2026

Místo konání: Obecní úřad Dlouhá Lhota
Čas zahájení: **18:00 hod.**

Zasedání se zúčastnili 5 ze 5 zvolených zastupitelů

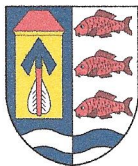
Přítomní členové OZ:

- Karolína Marečková Laštovková
- Michal Soukup
- Ing. Marek Lojín
- Jan Kočí
- Jiří Chrudimský

Program jednání:

- 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. VŘ - Výběr dodavatele k akci Rozšíření vodovodu a kanalizace na pozemku č. parc. 707/29**
- 4. Žádost o dotaci k akci Rozšíření vodovodu a kanalizace na pozemku č. parc. 707/29**
- 5. Spisový a skartační plán a řád**
- 6. Kupní smlouva na poz. č. 540/69 a 540/70**
- 7. RO**
- 8. Nájemní smlouva na část pozemku o výměře 208 m² poz. č. 763/1**
- 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Různé



OBEČNÍ ÚŘAD DLOUHÁ LHOTA

Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dobříš

ZAHÁJENÍ

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhá Lhota (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Dlouhá Lhota (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dlouhá Lhota zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, vyvěšeno konkrétně od 3.4.2026 do 10.4.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1)

konstatoval, že je přítomno: 5 členové zastupitelstva (z celkového počtu všech 5 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

BOD Č. 1. - URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu

Michala Soukupa a Ing. Marka Lojína a

zapisovatelem Karolínu Marečkovou Laštovkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/1/2026

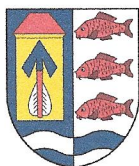
Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Michala Soukupa a Ing. Marka Lojína a zapisovatelem Karolínu Marečkovou Laštovkovou.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 5 hlasy,



Usnesení č. 1/1/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 2. - SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 2/2/2026

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota schvaluje následující program zasedání:

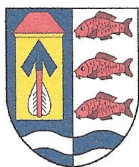
Program jednání:

- 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. VŘ - Výběr dodavatele k akci Rozšíření vodovodu a kanalizace na pozemku č. parc. 707/29**
- 4. Žádost o dotaci k akci Rozšíření vodovodu a kanalizace na pozemku č. parc. 707/29**
- 5. Spisový a skartační plán a řád**
- 6. Kupní smlouva na poz. č. 540/69 a 540/70**
- 7. RO**
- 8. Nájemní smlouva na část pozemku o výměře 208 m² poz. č. 763/1**
- 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**
- 10. Různé**

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se 0



Odsouhlaseno 5 hlasy,

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

BOD Č. 3. - VŘ - Výběr dodavatele k akci Rozšíření vodovodu a kanalizace na pozemku č. parc. 707/29

Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele i postup zadavatele.

Zastupitelstvu byl starostkou předložen k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rozšíření vodovodu a kanalizace na pozemek č. parc. 707/29“ protokol o hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele ze dne 10.4.2026, zastupitelstvo se seznámilo s postupem zadavatele, s obsahem protokolu a s vítěznou nabídkou a s výsledky komise souhlasí.

Usnesení č. 3/2/2026

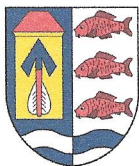
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rozšíření vodovodu a kanalizace na pozemek č. parc. 707/29“ postup zadavatele a výběr dodavatele společnosti 1. SčV, a.s., IČ 47549793, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, B 10383, za nabídkovou cenu 3 963 667,69 Kč bez DPH, a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo s tímto vítězným účastníkem.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 5 hlasy,



Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 4. Žádost o dotaci k akci Rozšíření vodovodu a
kanalizace na pozemku č. parc. 707/29**

Usnesení č. 4/2/2026

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota souhlasí s podáním žádosti o dotaci na vodohospodářskou infrastrukturu ze Středočeského infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty na pozemku č. parc. 707/29.

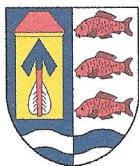
Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 5 hlasy,

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno.



Bod č. 5. Spisový a skartační plán a řád

Usnesení č. 5/2/2026

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota schvaluje spisový a skartační plán a řád dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

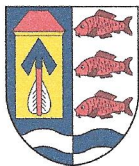
Odsouhlaseno 5 hlasy,

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 6. Kupní smlouva na poz. č. 540/69 a 540/70

Usnesení č. 6/2/2026

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota schvaluje kupní smlouvu na pozemky č. 540/69 a 540/70 dle předloženého návrhu, cena je sjednána částkou 200,-



OBECNÍ ÚŘAD DLOUHÁ LHOTA

Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dobříš

Kč/1m² při celkové výměře 2.273m² celková cena činí 454 600,-. Nákup pozemku je důležitý pro strategický rozvoj obce (rozšíření sběrného místa).

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 5 hlasy,

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 7. RO

Usnesení č. 7/2/2026

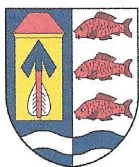
Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota schvaluje RO č.2

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 5 hlasy,



Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 8. Nájemní smlouva na část pozemku o výměře 208 m2 poz. č. 763/1

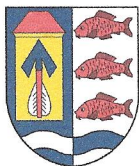
Usnesení č. 8/2/2026

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Předmětem uvedené nájemní smlouvy bude část pozemku parc. č. 763/1 pro účely parkování vozidel (nájemce, jeho zákazníkům a návštěv). Nájemní smlouva zakotví:

- a) *povinnost nájemce provést na svůj náklad zpevnění pronajaté části pozemku nejpozději do 6 měsíců od uzavření nájemní smlouvy,*
- b) *povinnost nájemce užívat pro parkování vozidel pouze pronajatou část pozemku, nikoli ostatní plochy pozemků ve vlastnictví obce,*
- c) *povinnost nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření nájemní smlouvy na svůj náklad uvést do původního stavu pozemky obce Dlouhá Lhota, na kterých nájemce doposud parkoval vozidla a které nejsou předmětem výše uvedené nájemní smlouvy*
- d) *pro případ, že nájemce nebude plnit povinnosti uvedené pod písm. a) – c), bude založeno právo obce Dlouhá Lhota podat výpověď nájemní smlouvy bez výpovědní doby.*

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO



OBECNÍ ÚŘAD DLOUHÁ LHOTA

Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dobříš

Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 5 hlasy,

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Usnesení č. 9/2/2026

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6011906/1 a pověřuje starostku nebo místostarostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	PRO
Jan Kočí	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Michal Soukup	zastupitel	PRO

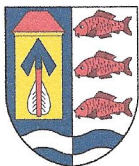
Pro: 5 Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 5 hlasy,

Usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:16

Přílohy zápisu: - Prezenční listina



OBECNÍ ÚŘAD DLOUHÁ LHOTA

Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dobříš

Zápis byl vyhotoven dne 10.4.2026



Karolína Marečková Laštovková

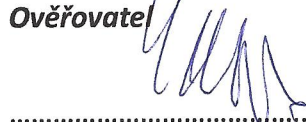
Zapisovatel:



Ing. Marek Lojín

Ověřovatel

dne 10.4.2026



Michal Soukup

Ověřovatel

dne 10.4.2026



Karolína Marečková Laštovková

Starostka

dne 10.4.2026

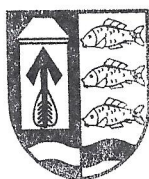


Jiří Chrudimský

Místostarosta

dne 10.4.2026

Razítko obce:



**OBEC
DLOUHÁ LHOTA**

Dlouhá Lhota 56

263 01 Dobříš

IČO: 00473804

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)	6171	6130						0,00	455 000,00	455 000,00	Pozemky
Celkem za Par: 6171								0,00	455 000,00	455 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem								0,00	455 000,00	455 000,00	

Financování

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115							2 478 999,42	455 000,00	2 933 999,42	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:								2 478 999,42	455 000,00	2 933 999,42	
Financování celkem								2 478 999,42	455 000,00	2 933 999,42	

Změna závazných ukazatelů**Výdaje**

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	6171	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 500 800,00	455 000,00	1 955 800,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem								1 500 800,00	455 000,00	1 955 800,00	

Financování

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	0000	8XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	2 478 999,42	455 000,00	2 933 999,42	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem								2 478 999,42	455 000,00	2 933 999,42	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

ad 1) Nákup pozemku

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: Na zasedání dne:

Zpracoval: Kristýna Zeisková dne: 10.04.2026