KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Obec Dlouhá Lhota se sídlem Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dobříš, IČ: 00473804, zastoupená starostou obce panem Ing. Vladimírem Rozšafným

na straně jedné (dále jen prodávající)

a

pan Tomáš Novotný, r.č. 820216/1132, bytem Obořiště 47, 262 12 Obořiště

na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu

(dle ust. § 588 a násl. Občanského zákoníku)

Článek 1

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiných nemovitostí v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše, vlastníkem pozemkové parcely č. 755/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 998 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dlouhá Lhota a katastrální území Dlouhá Lhota u Dobříše.

1.2. Geometrickým plánem číslo 554 – 147 /2018 zpracovaným Jaroslavem Hadravou a ověřeným dne 26.7.2018 Ing. Štěpánem Vondráčkem, číslo seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2325/07, pod číslem 1670/2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 31.7.2018 pod číslem 1392/2018 - 211, byla z parcely č. 755/1 nově zaměřena a zakreslena parcela č. 755/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 147 m^2 a parcela č. 755/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m^2, katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše, obec Dlouhá Lhota. Geometrický plán č. 554 - 147/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Souhlas s dělením pozemku podle geometrického plánu č. 554–147/2018 vydal odbor výstavby Městského úřadu Příbram dne 2.10.2018 pod č.j. MěUPB 89572/ 2018.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu dle geometrického plánu č. 554–147/2018, který tvoří přílohu této smlouvy nově vzniklou a vyměřenou pozemkovou parcelu č. 755/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 147 m², za dohodnutou kupní cenu 150,- Kč za 1 m², tj, celkem za kupní cenu 22 050,- Kč a parcelu č. 755/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m², za dohodnutou kupní cenu 150,- Kč za 1 m², tj, celkem za kupní cenu 6 450,- Kč v obci Dlouhá Lhota, katastrální území Dlouhá Lhota u Dobříše.

2.2. Celkovou kupní cenu 28 500,- Kč, slovy: dvacet osm tisíc pět set korun českých, zaplatí kupující na účet prodávajícího, číslo účtu 521724389/0800, do patnácti dnů od pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícímu do katastru nemovitostí.

2.3. Strany se dále dohodly, že náklady na vkladové řízení a daň z převodu nemovitých věcí zaplatí kupující.

2.4. Záměr obce převést předmětné nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota na jeho 8. zasedání dne 12.10.2017 a zveřejněn od 30.7.2018 před projednáním prodeje Zastupitelstvem obce v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky. Prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota na jeho zasedání dne 20.8.2018 a to za podmínek stanovených v této kupní smlouvě, usnesením číslo 3 d /5/2018, hlasy všech zastupitelů obce.

Článek 3

3.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je podkladem pro vklad vlastnického práva k nemovitostem popsaných v článku 1 a 2 této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, ve prospěch kupujícího, které přejdou na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zápisu geometrického plánu, ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu pracovišti. Tímto dnem přejdou na kupujícího také práva a povinnosti vlastníka nemovitostí, zejména veškerá práva na užitky, a povinnost platit příslušné daně a poplatky.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na výše uvedených nemovitostech, která jsou předmětem prodeje dle této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

4.2. Kupujícím je znám stav nemovitostí a v tom stavu, jak dnes stojí a leží je do svého společného vlastnictví přijímají.

Článek 5

5.1. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že s ohledem na ust. § 47 obč. zák. berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícím do katastru nemovitostí.

5.2. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní, na základě návrhu účastníků, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, provedl změnu vlastnického práva k nemovitostem, ve prospěch kupujících dle obsahu této smlouvy.

Článek 6

6.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.

6.2. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z toho 4 jsou určeny pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran. Výtisk s ověřenými podpisy účastníků bude sloužit pro návrh na vklad do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Dlouhá Lhota, dne 29.10.2018

Prodávající :

.....

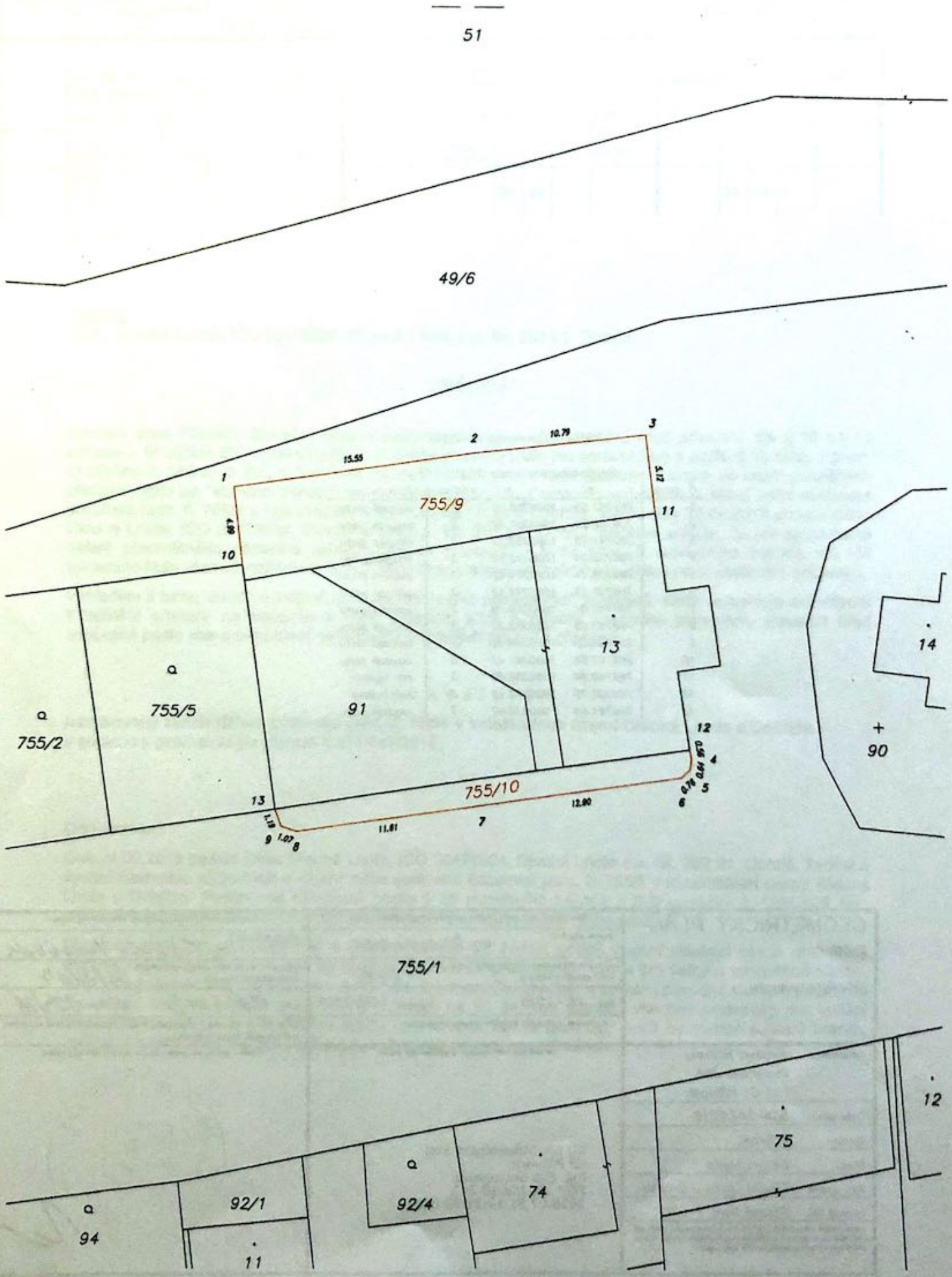
Obec Dlouhá Lhota

Dlouhá Lhota, dne 29.10.2018

Kupující :

.....

Tomáš Novotný


51
49/6
755/9
755/5
755/2
91
13
14
90
755/10
755/1
92/1
92/4
94
11
74
75
12

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: MeUPB/87424/2018/SÚÚP/KM
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 89572/2018

VYŘIZUJE: Ing. Milan Křivánek
TEL/FAX: 318 402 466
E-MAIL: milan.krivanek@pribram.eu

DATUM: 02.10.2018

Žadatel:
Obec Dlouhá Lhota, IČO 00473804, Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš

SDĚLENÍ

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 755/1 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše, kterou dne 24.09.2018 podala Obec Dlouhá Lhota, IČO 00473804, Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš, žadateli sděluje, že pro navrhované dělení předmětného pozemku nebude vydávat v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona a § 154 správního řádu územní rozhodnutí, neboť není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětných pozemků, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad současně podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

s c h v a l u j e

navrhovaný záměr dělení pozemku parc. č. 755/1 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše v souladu s geometrickým plánem č.554-147/2018.

Odůvodnění:

Dne 24.09.2018 podala Obec Dlouhá Lhota, IČO 00473804, Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 755/1 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše. Podání má náležitosti podle § 86 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Stavební úřad žádost prozkoumal a došel k závěru, že žádost podali všichni vlastníci všech dotčených pozemků nebo oprávněná osoba za účelem uplatňování předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby, čímž je splněna podmínka uložená v § 82 odst. 2 stavebního zákona, a že není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků. S ohledem na to, že jsou splněny všechny podmínky pro vydání schvalujícího sdělení a stavebnímu úřadu není známa žádná okolnost, která by vydání sdělení bránila, vydává stavební úřad sdělení, jímž současně schvaluje navrhovaný záměr.

Poučení:

Sdělení schvalující navržené dělení nebo scelování pozemků je přezkoumatelné ve smyslu § 156 odst. 2 správního řádu. V takovém případě přezkoumání provede Městský úřad Příbram, stavební úřad.

otisk úředního razítka

Ing. Milan Křivánek
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš
spis