Obec Dlouhá Lhota (1/1)
IČO 00473804, DIČ CZ00473804
se sídlem Dlouhá Lhota 56
Dlouhá Lhota
26301
zastoupena: Karolína Marečková Laštovková – starostka

(dále jen „**Budoucí povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:
OMEXOM GA Energo, s. r. o.
se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355
IČ 49196812, DIČ CZ49196812
na základě plné moci ze dne 27. 3. 2023, evid. č. PM–205/2023
pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 24. 4. 2023 – Petra Beranová

(dále jen „**Budoucí oprávněná**")

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6035448/SOBS/VB2

(dále jen „**Smlouva**")

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

C1-Internal Use

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemků parc.č. 767/1 a 767/2, v k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše,

   dále jen **„Dotčené nemovitosti"**.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení (dále jen **„Zařízení distribuční soustavy"**), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen **„Vlastní smlouva"**), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen **„Věcné břemeno"**).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 16,6 m²/26bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **6300, - Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

C1-Internal Use

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
   - Výkopových pracích
   - Uložení kabelového vedení NN
   - Konečných terénních úpravách

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

C1-Internal Use

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením ...4/3/2025..., č.j. ....., ze dne ...23.6.2025...

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

   Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků
   Příloha č. 2 – Ocenění věcného břemene

Budoucí povinná

OBEC
DLOUHÁ LHOTA
Dlouhá Lhota 56
263 01 Dobříš
IČO: 00473804

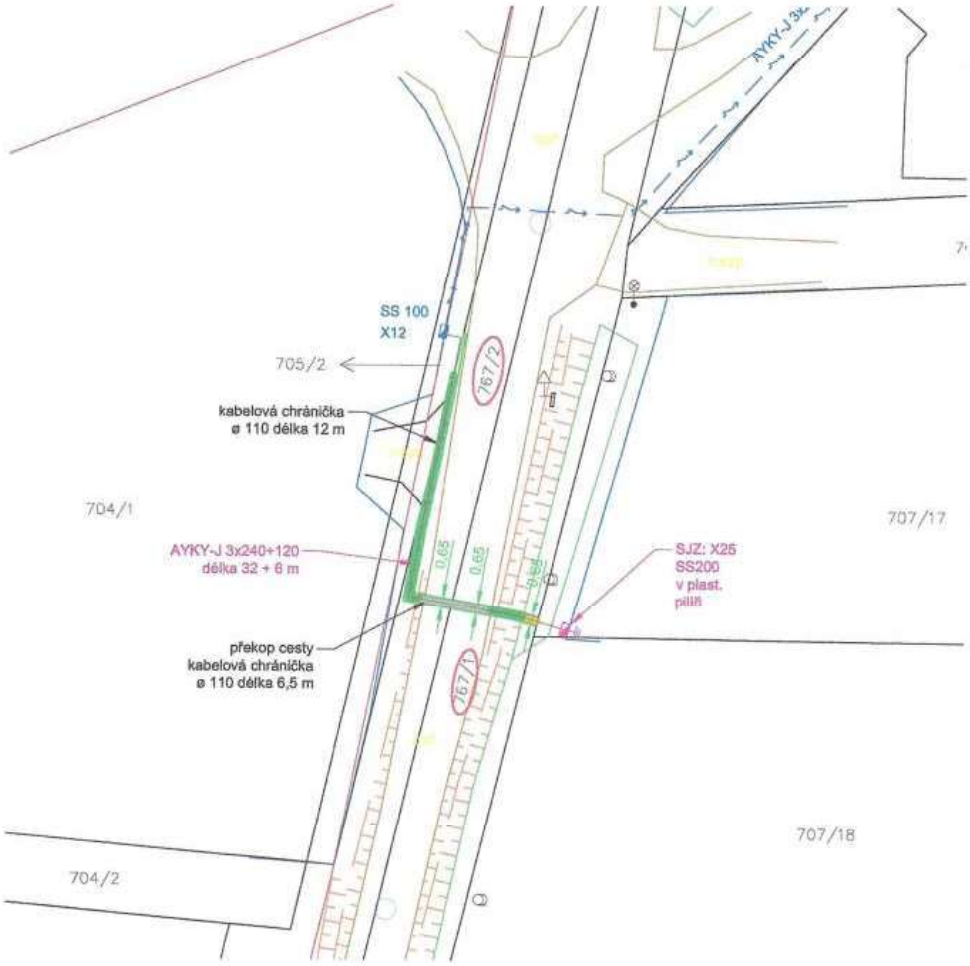
Obec Dlouhá Lhota
Karolína Marečková Laštovková - starostka

Datum: 2.7.2025

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
OMEXOM GA Energo s.r.o
na základě plné moci
Petra Beranová – technik inženýrinku
Datum: 4.2.2025

C3-Internal Use



Stávající zařízení ČEZ NN:

- kabelové zemní vedení
- pojistková skříň
- rozpojovací skříň
- uzemnění

Montáž zařízení ČEZ NN:

- kabelové zemní vedení
- pojistková skříň
- uzemnění
- chránička

Ostatní značky:

- silnice
- vjezdy, vstupy
- výškopis
- ploty
- rozhraní ploch
- lampa VO
- dopravní značka
- hranice KN stavu
- slučky
- 890/14 číslo KN stavu

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle §39a vyhlášky 488/2020 Sb.
pozemek p.č.767/1

Uložení do pozemku - 1,1 m

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče
délka vedení: 1,1 m
plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 0,7 m²

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle §39b vyhlášky 488/2020 Sb.
pozemek p.č.767/2

Uložení do krajnice - 17,2 m
Uložení do komunikace překopem - 2 m

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče
délka vedení: 19,2 m
šířka VB: 0,65 m
plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 12,5 m²

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle §39b vyhlášky 488/2020 Sb.
pozemek p.č.767/1

Uložení do krajnice - 2,3 m
Uložení do komunikace překopem - 2,9 m

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče
délka vedení: 5,2 m
šířka VB: 0,65 m
plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 3,4 m²

Souhlasíme s umístěním a realizací stavby na pozemku:
p.č. 767/1 a p.č. 767/2
dle LV 10001 v k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše [626392]

Obec Dlouhá Lhota IČO 47[illegible]
se sídlem: č. p. 56, 263 [illegible]

Podpis: .....

OBEC
DLOUHÁ LHOTA
Dlouhá Lhota 56
263 01 Dobříš
IČO: 00473804

Vypracoval: Tomáš Syka Přezkoumal: Tomáš Syka Schválil: Ing. Iva Mlejová / 0202298	Akce: PB-Dlouhá Lhota, č.parc. 707/17 číslo stavby: IV-12-6035448	Číslo výkresu: 767/1
OMEXOM OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: P.0687887.6.21 Stupeň PD: DÚS
	Název dokumentace: Zákres věcného břemene - situační výkres	Datum: 02 / 2025 Formát: A4 Měřítko: 1 : 500 Archivní číslo: GA-P.0687887.6.21-767/1