SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

mezi smluvními stranami:

Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o.
Se sídlem: Příbramská 506, Dobříš, PSČ 263 01
IČ: 47535156
DIČ: CZ47535156
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 25603211/0100
zastoupená: jednatelem Ing. Jiřím Neudörflem

a

Obec Dlouhá Lhota
Se sídlem: Dlouhá Lhota, č. p. 56, PSČ 263 01
IČ: 00473804
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 521724389 / 0800
zastoupená: starostkou obce Karolínou Marečkovou Laštovkovou

jako budoucí povinní

a

Jiří Novotný
dat. narození: 25. 8. 1965
bytem: Dlouhá Lhota, č. p. 42, PSČ 263 01

jako investor

uzavírají tuto smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinní jsou podílovými spoluvlastníky pozemku (každý v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku) níže uvedené nemovitosti:

   Pozemku KN parc. č. 765/2 (ostatní plocha), o výměře 3 164 m^2; zapsaného na LV č. 398 pro katastrální území Dlouhá Lhota u Dobříše, obec Dlouhá Lhota, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen ***„Budoucí služebný pozemek).***

II.

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinní udělují investorovi a všem jím pověřeným osobám **souhlas s provedením stavby vodovodní přípojky pro parc. č. st. 97 v k.ú. Dlouhá**

Lhota u Dobříše a obci Dlouhá Lhota, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „***vodovodní přípojka***“) na Budoucím služebném pozemku.

2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„stavební zákon“**), stavbu vodovodní přípojky na Budoucím služebném pozemku na svůj náklad.
3. Trasa vodovodní přípojky je vyznačena v situačním snímku, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do tří měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k vodovodní přípojce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen ***„vlastní smlouva“***), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na Budoucím služebném pozemku vodovodní přípojku,
   b) právu vstupovat a vjíždět na Budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky

   (dále jen ***„věcné břemeno“***).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.
4. Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucím povinným. Budoucí povinní se zavazují smlouvu uzavřít. Investor následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí na svůj náklad.
5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Budoucího služebného pozemku, a to **350,00 Kč za každý započatý běžný metr.** Investor se zavazuje náhradu za zřízení věcného břemene uhradit jednorázově a v souladu s tímto odstavcem. Úplata bude uhrazena takto:
   a) Budoucímu povinnému Zemědělské společnosti Dobříš, spol. s r.o. bude zaplacena ½ z finanční náhrady. K této částce bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Příslušná finanční náhrada včetně DPH bude uhrazena převodem na bankovní účet č. 25603211/0100 nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy.
   b) Budoucímu povinnému Obci Dlouhá Lhota bude zaplacena ½ z finanční náhrady bankovním převodem na účet č. 521724389 / 0800 nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy.
6. Jelikož je budoucí povinný Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o. plátce daně z přidané hodnoty, bude vlastní smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinní prohlašují, že budoucí služebný pozemek je bez faktických i právních vad a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

V.

1. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor. Náklady na zřízení, stavební úpravy, opravy, provozování, údržbu a případné odstranění vodovodní přípojky ponese investor.
2. Investor se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře, bude

budoucímu povinnému ohlašovat vstup na služebný pozemek, spojený se zásahem do budoucího služebného pozemku a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.

3. Investor bude mít povinnost uvést budoucí služebný pozemek v původní stav vždy, když dojde v souvislosti se zřízením vodovodní přípojky ke změnám na budoucím služebném pozemku, a to ve lhůtě 30 dní od okamžiku ukončení prací. Pro případ, že investor nesplní povinnost uvést budoucí služebný pozemek v původní stav ve výše uvedené lhůtě, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši **100,00 Kč** za každý den prodlení. Náklady na uvedení budoucího služebného pozemku v původní stav v souvislosti se zřízením vodovodní přípojky nese investor.

VI.

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán po prokazatelné úhradě finanční náhrady dle čl. III, bodu 5. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že investor včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace:
   - zahájení prací – ……
   - ukončení prací – ……

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 prvopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o., jeden budoucí povinný Obec Dlouhá Lhota, jeden investor pan Jiří Novotný a jeden je určen pro stavební úřad.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

V _____ dne _____

Budoucí povinní

_____	_____
Ing. Jiří Neudörfl	Karolína Marečková Laštovková
Jednatel	Starostka
Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o.	Obec Dlouhá Lhota

Investor

_____

Jiří Novotný