

**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ NA KANALIZACI, PŘÍSPĚVKU NA VYBUDOVÁNÍ KANALIZAČNÍ  
PŘÍPOJKY A PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE  
Č.2019XXX**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 3 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

**1. Obec Dlouhá Lhota**

se sídlem Dlouhá Lhota č.p. 56

263 01 Dobříš

IČO: 00473804

zastoupena Karolínou Marečkovou Laštovkovou, starostkou obce

*(dále jen „obec“)*

a

**2.**

**XXXXX XXXX**

Dlouhá Lhota XXX

261 01

dat.nar.:

*(dále jen „odběratel/é“)*

*společně též jako „smluvní strany“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

**Článek I.  
Základní ustanovení**

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi obcí a odběratelem při výstavbě přípojek kanalizace k pozemku odběratele a úprava vztahů mezi odběratelem a obcí souvisejících s uvedenou výstavbou a z toho vyplývající úhrady.

1.2 Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace domu k zaústění do hlavního řadu ve vlastnictví obce.

1.3 Veřejnou částí kanalizační přípojky pro účely této smlouvy se rozumí část přípojky v trase vedoucí od napojení do hlavního řadu na přilehlou hranici pozemku, na kterém je umístěn připojovaný dům, který je ve vlastnictví odběratele, v souladu s projektovou dokumentací.

1.4 Dodavatelem stavby 1. SČV, a.s. , Praha 10, Ke Kablu 971 a pro účely této smlouvy se rozumí osoba (právnícká či fyzická), se kterou má obec uzavřenu smlouvu na výstavu kanalizačního řadu, včetně jejích přípojek v obci, dle projektové dokumentace č. 26 / 18, a to včetně jeho subdodavatelů.

1.5 Obec prohlašuje, že bude výlučným vlastníkem splaškové kanalizace, na kterou bude možno připojit dům.

## **Článek II. Účel smlouvy**

2.1 Zastupitelstvo obce konstatuje, že byla zamítnuta jejich žádost o dotaci určenou pro výstavbu kanalizačních přípojek v obci Dlouhá Lhota, a to i alespoň na její spolufinancování. K výše uvedenému zastupitelstvo Dlouhé Lhoty rozhodlo, že veřejné části kanalizačních přípojek budou vybudovány z finančních prostředků odběratelů, kdy po jejich vybudování přejdou do jejich vlastnictví. Obec se bude podílet na spolufinancování částkou ve výši rozdílu příspěvku odběratele a skutečných nákladů na jejich vybudování.

2.2 Výše příspěvků veřejné části přípojky dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy byl schválen rozhodnutím zastupitelstva obce Dlouhá Lhota na veřejném zasedání konaném dne 12.9.2019 usnesením č. 6C/7/2019

2.3 Smluvní strany jsou povinny si pro naplnění účelu této smlouvy poskytnout potřebnou součinnost, a to bez zbytečného prodlení; totéž platí pro součinnost odběratele s dodavatelem stavby.

## **Článek III. Vzájemná práva a povinnosti**

3.1 Odběratelé prohlašují, že jako výlučný vlastník domu č.p.XXX stojícím na pozemku p.č. XXX v katastrálním území Dlouhá Lhota zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. XXX, **má zájem o připojení nemovitosti na obecní kanalizaci.** Případně odběratel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Dlouhá Lhota, který leží mezi domem a veřejným prostranstvím a po kterém bude vedena kanalizační přípojka.

3.2 Dům bude na obecní kanalizaci napojen prostřednictvím kanalizační přípojky, jejíž výstavbu veřejné části přípojky (čl. I odst. 1. 3) se zavazuje zajistit obec prostřednictvím 1. SČV, a.s. , Praha 10, Ke Kablu 971 a to v souladu s územním rozhodnutím a grafickým výkresem.

3.3 Obec se zavazuje zajistit výstavbu veřejné části přípojky obec prostřednictvím 1. SČV, a.s. , Praha 10, Ke Kablu 971 v rozsahu prací: zemní a výkopové práce od hlavního řadu k přilehlé hranici pozemku připojované nemovitosti, položení potrubí od hlavního řadu k přilehlé hranici pozemku připojované nemovitosti, následný zásyp a uvedení povrchu do původního stavu (mimo zeleň a dřeviny, jejichž povaha to neumožňuje), nebude-li s odběratelem dodatečně a písemně dohodnuto jinak. Odběratel

souhlasí s výstavbou veřejné části přípojky případně na svém pozemku, zavazuje se umožnit vstup či vjezd na pozemek v nezbytném rozsahu po dobu výstavby, a to zástupcům obce i dodavateli stavby. Termín realizace výstavby bude obcí či dodavatelem stavby odběrateli oznámen alespoň 5 dní předem.

3.4 Odběratel se zavazuje zaplatit obci příspěvek za vybudování veřejné části kanalizační přípojky (čl. I odst. 1.3.) ve výši uvedené v čl. IV., přičemž obec tento peněžní příspěvek použije pouze a výlučně pro financování stavby veřejných částí přípojek v souladu s územním rozhodnutím a také pro zajištění potřebné projektové dokumentace nebo pro další činnosti související výhradně s připojením k hlavnímu řádu kanalizace a uvedením přípojky do provozu.

3.5 Náklady na vybudování neveřejné části přípojky vedoucí od vyústění veřejné části přípojky podle projektové dokumentace až po vyústění vnitřní kanalizace domu hradí výhradně odběratel.

3.6 Neveřejná část přípojky, tj. části přípojky vedoucí od vyústění veřejné části přípojky až po vyústění vnitřní kanalizace domu musí splňovat následující technické parametry: Na neveřejné části přípojky bude umístěna revizní šachta a to co nejbližší k napojení na veřejnou část přípojky, budou použity pouze trubky a tvarovky – KG SN 4. Každý odběratel je povinen před zasypáním přípojky pořídit fotodokumentaci, kterou doloží obecnímu úřadu, nebo vyzvat obecní úřad ke kontrole.

3.7 Obec převede vlastnické právo k celé veřejné části přípojky na odběratele v souladu s podmínkami uvedenými v čl. V. této smlouvy. Po splnění podmínek převodu vlastnického práva bude celá přípojka (veřejná část a neveřejná část po vyústění vnitřní kanalizace) ve vlastnictví odběratele.

#### **Článek IV.**

##### **Výše a splatnost příspěvku**

4.1 Odběratel se zavazuje uhradit obci stanovený příspěvek za účelem ujednaným v čl. III odst. 3.4.

V celkové výši: XX.XXX,-Kč, slovy XXXXXXXXXXXX korun českých

4.2 Odběratel se v souladu s odst. 4.1 tohoto článku zavazuje uhradit příspěvek na účet obce Dlouhá Lhota č. ú.: 521724389/0800 , variabilní symbol č. 2019XXX, nebo v hotovosti na Obecním úřadě Dlouhá Lhota proti příjmovému dokladu v jedné splátce v celkové výši XX.XXXX,-Kč. Splátka bude uhrazena po podepsání této smlouvy nejpozději však do 14.11.2019.

4.3 Pro případ prodloužení odběratele s úhradou plateb dle tohoto článku smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,15% za každý den prodloužení

**Článek V.**  
**Převod vlastnického práva k přípojce**

- 5.1 Smluvní strany se v souladu s ust. § 3 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích dohodly, že veřejnou část přípojky pořizuje na své náklady obec. Vlastníkem této veřejné části přípojky se v průběhu výstavby a po vybudování stane obec, která veřejnou část přípojky na své náklady pořídila.
- 5.2 Obec převádí vlastnické právo k veřejné části přípojky na odběratele a odběratel tuto část přípojky přijímá do svého vlastnictví ke dni splnění všech dohodnutých podmínek:
- 5.3 Obec zajistí výstavbu veřejné části přípojky dle územního rozhodnutí,
- 5.4 Odběratel řádně zaplatí příspěvek ve výši dle čl. IV. ,odstavec 4.2
- 5.5 Odběratel před napojením domu na kanalizaci uzavře s provozovatelem či vlastníkem kanalizace písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod, ve které bude mimo jiné upravena povinnost odběratele platit za odvod odpadních vod.

**Článek VI.**  
**Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Odběratel se bez zbytečného odkladu po dokončení stavby splaškové kanalizace zavazuje v souladu s touto smlouvou napojit dům a případné další objekty, které tvoří s domem jeden funkční celek a v kterých vznikají splaškové vody, na obecní kanalizaci a ukončit jakoukoliv jinou likvidaci splaškových vod; tato povinnost se neuplatní na odběratele s funkční domovní ČOV po dobu platnosti povolení k vypouštění a likvidaci odpadních vod tímto způsobem.
- 6.2 Odběratel se zavazuje odvádět dešťové vody do stávající dešťové kanalizace, případně je vsakovat na svém pozemku. Dešťové vody nesmí být odváděny samostatně či s vodami splaškovými do splaškové kanalizace.
- 6.3 Odběratel se zavazuje a je nepřipustné a to pod sankcí ve výši 10.000,-Kč aby odběratel mající domovní jímku či septik , tento vyprázdnil do kanalizačního řádu. Jeho vyprázdnění prokáže obecnímu úřadu dokladem o jeho likvidaci.

**Článek VII.**  
**Náhrada škody**

- 7.1 Náklady obce na odstranění škod vzniklých při likvidaci splaškových vod odběratelem jiným způsobem, než uvedeným v článku VI. Této smlouvy uhradí odběratel.

## Článek VIII.

8.1 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží obec a jeden obdrží odběratel.

8.4 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.

8.5 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota dne 12.9.2019, usnesením č. 8/7/2019.

8.6 Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Dlouhé Lhotě dne .....

V Dlouhé Lhotě dne .....

.....

.....

obec

odběratel