

# Směnná smlouva

(uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění )

## Smluvní strany

### 1. Obec Dlouhá Lhota

zastoupená: Karolínou Marečkovou Laštovkovou

IČ: 00473804

Sídlem Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dlouhá Lhota

dále jen první směňující

a

### 2. Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě

Zastoupené: Bc. Janem Karasem

IČ: 47048336

Sídlem Dlouhá Lhota č.p. 82, 263 01 Dlouhá Lhota

dále jen druhý směňující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného a vzájemného souhlasu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek tuto

## směnnou smlouvu

Směna pozemků byla zveřejněna na úřední desce od 24.9.2018 do 25.11.2018,  
poté schválena zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota dne 1.4.2019  
usnesením č. 2/3/2019

### Článek I.

#### Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem  
pozemku parc. č. 278/11- o výměře 1446 m<sup>2</sup> - orná půda  
pozemku parc. č. 300/4 - o výměře 1428 m<sup>2</sup> - orná půda,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dlouhá Lhota, k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.

2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

**pozemku parc. č. 785/1 – ostatní plocha, o výměře 260 m<sup>2</sup>,**

**pozemku č.parc. 785/48 – ostatní komunikace, o výměře 301 m<sup>2</sup>,**

který vznikl, rozdělením pozemku č.parc. 785/6 na základě geometrického plánu č. 557-33/2018 vyhotoveného Ing. Hanou Hořejšovou, která jej jako úředně oprávněná inženýrka rovněž dne 24.10.2018 úředně ověřila pod číslem 57/2018, vše k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše a

**pozemku č.parc. 118/70 – manipulační plocha, o výměře 374 m<sup>2</sup>,**

který vznikl rozdělením pozemku č.parc. 118/2 na základě geometrického plánu č. 556-32/2018 vyhotoveného Ing. Hanou Hořejšovou, která jej jako úředně oprávněná inženýrka rovněž dne 29.10.2018 úředně ověřila pod číslem 58/2018, vše k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše. Všechny pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 16 pro obec Dlouhá Lhota, k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou její účastníci směňují pozemky

**parc. č. 278/11 a č.parc. 300/4** za pozemek **parc. č. 785/1, č.parc. 785/48** a pozemek **č.parc. 118/70**, jak jsou uvedeny a specifikovány v článku I. odst. 1) a 2) této smlouvy tak, že pozemky parc.č. 278/11 a č.parc. 300/4 přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemek parc. č. č. 785/1, č.parc. 785/48 a pozemek č.parc. 118/70 přijímá do svého vlastnictví první směňující.

## **Článek III. Ostatní ujednání**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že po provedení směny jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a ve kterém jsou směřované nemovité věci zapsány a geometrickými plány uvedenými v článku I., odst. 2 této smlouvy, vyhotovenými Ing. Hanou Hořejšovou o rozdělení pozemků a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

5. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění.

6. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, podán nejpozději do 5-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy, a to prvním směřujícím.

7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj.

V Dlouhé Lhotě dne 29.4.2019  
OBEC

Dlouhá Lhota  
263 01 Dobříš  
IČ: 00473804

.....  
první směřující

**Obec Dlouhá Lhota**

Zastoupena:

V Dlouhé Lhotě dne 29.4.2019  
ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO

SE SÍDLEM V DLOUHÉ LHOTĚ  
Dlouhá Lhota 82, 263 01 Dobříš  
reg. v obchod. rejst. u Krajského soudu v Praze  
odd. Dr. 923  
IČ: 47048306, DIČ: CZ47048306  
Tel.: 373 690 315, 733 118 225

.....  
druhý směřující

**Zemědělské družstvo**

**se sídlem v Dlouhé Lhotě**

Zastoupeno: