



Váš dopis: 10.06.2026
Spisová značka: SZ MeUPB 82532/2026/OŽP/Mrk
Číslo jednací: MeUPB 149859/2026
Datum: 06.10.2026

Vyřizuje: Ing. Hana Mrkáčková
E-mail: hana.mrkackova@pribram.eu
Telefon: 318 402 484

S 3538

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 10.06.2026 podala

Eliška Kukol, nar. 05.06.2000, Pod Vartou 687, 373 44 Zliv,
kterou zastupuje David Hrádek, IČO 88617840, Parková 2023, 370 07 České Budějovice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona

vydává souhlas

k realizaci zařízení, které může ovlivnit vodní poměry:

vrt pro využívání energetického potenciálu podzemních vod

(dále jen "záměr") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Dlouhá Lhota
Parcelní čísla a název KÚ	parc. č. 707/50 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1080808, 770416
Hydrologické pořadí	1-08-05-091
Hydrogeologický rajon	6250

v tomto rozsahu:

- geotermální vrt: hloubka 110 m, vrtný průměr úvodní: 150/160 mm, konečný: 120 -130 mm; vystrojení: 4 x d32 x 2,9 mm,
- konstrukce vrtu: výstroj 4x32 mm GEOTWIN PE100 RC, na konci se smyčkou (2 páry); meziprostor vyplněn bentonitovým těsněním.

V uzavřeném systému nedochází k odběru podzemní vody – pro odběr geotermického tepla na ohřev média bude využita teplota horniny. Přenosové medium uzavřené v kolektoru je tvořené nemrznoucí směsí, hygienicky nezávadné, v horninovém prostředí odbouratelné.

Vrt bude sloužit jako zdroj geotermální energie pro vytápění rodinného domu na pozemku parc. č. 707/50 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše.

II. V souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona stanoví povinnosti a podmínky:

1. Doba, po kterou se souhlas pro provedení záměru uděluje: 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace „HLOUBKOVÝ VRT PRO TEPELNÉ ČERPADLO PRO NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU“ (hydrogeologické posouzení a dokumentace zařízení), kterou v květnu a srpnu 2026 vypracoval Mgr. Libor Šustr (rozhodnutí MŽP č. 2314/2016).
3. Případné změny projektové dokumentace týkající se vrtu tepelného čerpadla budou odsouhlaseny projektantem, projednány s vodoprávním úřadem a budou zaznamenány v dokumentaci podle skutečného provedení záměru.
4. Vrtné práce provede firma oprávněná k činnosti dle § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
5. Při vrtných pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
6. Používané mechanismy budou zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
7. Na stavbě budou při provádění záměru zajištěny prostředky pro likvidaci případné havárie.
8. Vodoprávnímu úřadu bude **provedení vrtných prací ohlášeno nejpozději do 14 dnů po jejich dokončení**. Součástí tohoto oznámení bude:
 - a) Jméno a adresa zhotovitele těchto prací.
 - b) Oprávnění zhotovitele prací k činnosti prováděné hornickým způsobem vydané orgánem státní báňské služby.
 - c) Jméno a adresa osoby s osvědčením odborné způsobilosti – odpovědného řešitele geologických prací na místě prací, ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o geologických pracích.
 - d) Ohlášení prací prováděných hornickým způsobem Obvodnímu báňskému úřadu dle ust. § 10 vyhl. č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě negativního výsledku vrtných prací bude tento vrt odborně zlikvidován a dotčené lokalita bude uvedena do řádného nebo předchozího stavu.
10. Dodavatel technologie pro tepelná čerpadla musí garantovat zdravotní nezávadnost médií, které budou zprostředkovávat přenos tepelné energie v systému země-voda a dokladovat těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska úniku těchto médií do podzemních vod.
11. Voda z vrtu při provozu tepelného čerpadla odebírána nebude.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Eliška Kukol, nar. 5.6.2000, Pod Vartou č.p. 687, 373 44 Zliv

Odůvodnění

Dne 10.06.2026 podal žadatel žádost o souhlas vodoprávního úřadu. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 17a vodního zákona a § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 26.08.2026 pod č.j. MeUPB 125162/2026 (včetně situace záměru). Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 707/29, 707/41, 707/42, 707/49, 707/51 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Souhlas vodoprávního úřadu nenahrazuje rozhodnutí o přípustnosti stavby podle příslušných ustanovení stavebního zákona a dále nenahrazuje vyjádření vlastníků pozemků, popř. jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

"otisk úředního razítka"

Ing. Hana Mrkáčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci Příbram a Dlouhá Lhota způsobem obvyklým a poté zpětně zaslána na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení:

David Hrádek, IDDS: ar7h63i

místo podnikání: Parková č.p. 2023/3, 370 07 České Budějovice 7

ostatní účastníci: formou veřejné vyhlášky

vědomí:

Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b– **se žádostí o vyvěšení** této veřejné vyhlášky

sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš