

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

SpZn: SZ\_078237/2025/KUSK

Čj.: 042587/2026/KUSK

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

**DLOUHÁ LHOTA**

**IČ: 00473804**

**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 21.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

**Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 12.05.2026
- 03.10.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

**Přezkoumávané období:**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

**Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Dlouhá Lhota**

Dlouhá Lhota 56  
263 01 Dobříš 1

**Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Kateřina Lukešová**

Členové kontrolní skupiny:

**Jana Moravcová, DiS.**

**Bc. Aleš Trojan, MPA**

**Bc. Marcela Závorová**

**Zástupci územního celku:**

**Karolína Marečková Laštovková - starostka**

**Jiří Chrudimský – místostarosta**

**Kristýna Zeisková – účetní**

**Ing. Marek Lojín - zastupitel**

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 12.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- sestaven na období 2025–2027, schválen zastupitelstvem obce dne 21.11.2024, zveřejněn dne 21.12.2024, návrh zveřejněn od 06.11.2024 do 21.12.2024
- sestaven na období 2026–2028, schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2025, zveřejněn dne 01.01.2026, návrh zveřejněn od 03.12.2025 do 01.01.2026

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn od 06.11.2024 do 21.12.2024

### **Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 21.11.2024 jako schodkový, schodek je kryt finančními prostředky minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 21.12.2024

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1/2025 schváleno dne 31.01.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 31.01.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 2/2025 schváleno dne 20.02.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 20.02.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 3/2025 schváleno dne 28.03.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 28.02.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 4/2025 schváleno dne 25.03.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 25.03.2025
- č. 5/2025 schváleno dne 28.04.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 28.04.2025
- č. 6/2025 schváleno dne 26.05.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 26.05.2025
- č. 7/2025 schváleno dne 23.06.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 23.06.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 8/2025 schváleno dne 25.06.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 25.06.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 9/2025 schváleno dne 28.07.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 28.07.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 10/2025 schváleno dne 04.08.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 04.08.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 11/2025 schváleno dne 28.08.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 28.08.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 12/2025 schváleno dne 26.09.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 26.09.2025
- č. 13/2025 schváleno dne 27.10.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 27.10.2025
- č. 14/2025 schváleno dne 30.10.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 03.11.2025
- č. 15/2025 schváleno dne 24.11.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 26.11.2025
- č. 16/2025 schváleno dne 22.12.2025 v kompetenci starostky obce zveřejněno dne 22.12.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M

- rozpočtová opatření kontrolovaná dle schvalovacího procesu

#### **Závěrečný účet**

- schválen dne 23.06.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 24.06.2025, návrh zveřejněn od 05.06.2025 do 24.06.2025

#### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.01.2025, k 28.02.2025 ze dne 13.03.2025, k 31.03.2025 ze dne 11.04.2025, k 30.04.2025 ze dne 12.05.2025, k 31.05.2025 ze dne 11.06.2025, k 30.06.2025 ze dne 14.07.2025, k 31.07.2025, k 31.08.2025 ze dne 14.09.2025, k 31.12.2025 ze dne 09.02.2026

#### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.03.2025 ze dne 11.04.2025, k 30.06.2025 ze dne 14.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

#### **Rozvaha**

- k 31.03.2025 ze dne 11.04.2025, k 30.06.2025 ze dne 14.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

#### **Příloha rozvahy**

- k 31.03.2025 ze dne 11.04.2025, k 30.06.2025 ze dne 14.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

#### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025 v elektronické podobě

#### **Hlavní kniha**

- za období 3/2025, 6/2025 - použita dle potřeby, 12/2025 - použita podpůrně

#### **Kniha došlých faktur**

- vedena v programu KEO4 od č. 25-000-00001 ze dne 01.01.2025 - č. 25-000-00317 ze dne 29.12.2025

#### **Kniha odeslaných faktur**

- vedena v programu KEO4 od č. 25-200-00001 ze dne 27.01.2025 - č. 25-200-00006 ze dne 17.12.2025

#### **Faktura**

- dodavatelská č. 25-000-00045 ze dne 01.03.2025 - č. 25-000-00068 ze dne 17.03.2025, č. 25-000-00070 ze dne 24.03.2025 - č. 25-000-00075 ze dne 24.03.2025, č. 25-000-00132 ze dne 02.06.2025 - č. 25-000-00144 ze dne 09.06.2025, č. 25-000-00146 ze dne 11.06.2025 - č. 25-000-00154 ze dne 16.06.2025, č. 25-000-00157 ze dne 20.06.2025 - č. 25-000-00166 ze dne 28.06.2025, č. 25-000-00283 - č. 25-000-00285 ze dne 01.12.2025, č. 25-000-00301 ze dne 08.12.2025, č. 25-000-00303 - č. 25-000-00304 ze dne 08.12.2025, č. 25-000-00302 ze dne 17.12.2025, č. 25-000-00308- č. 25-000-00309 ze dne 22.12.2025, č. 25-000-00316- č. 25-000-00317 ze dne 29.12.2025
- odběratelská č. 25-200-00004 ze dne 17.12.2025 - č. 25-200-00006 ze dne 17.12.2025

### **Bankovní výpis**

- k účtu dotace č. 94-11711211/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 10.01.2025 - č. 21 ze dne 29.08.2025, č. 28 ze dne 01.12.2025 - č. 31 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 521724389/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s., č. 007 - č. 009 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 016 - č. 018 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 034 - č. 036 za období 01.12.2025 - 31.12.2025
- k účtu Fondu oprav č. 174-521724389/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s., č. 009 ze dne 31.03.2025, č. 018 ze dne 30.06.2025, č. 001 za období 01.01.2025 - 31.12.2025

### **Účetní doklad**

- č. 25-100-00001 ze dne 01.01.2025 - k předpisu dotace na výkon státní správy, předpisu místních poplatků
- č. 25-100-00003 ze dne 23.02.2025 - k Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 23.02.2025
- č. 25-100-00005 ze dne 31.03.2025 - k přeúčtování DPPO za rok 2024
- č. 25-100-00006 ze dne 31.03.2025 - k předpisu mezd 3/2025
- č. 25-100-00009 ze dne 23.06.2025 - k převodu hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 25-100-00010 ze dne 30.06.2025 - k předpisu mezd 6/2025
- č. 25-100-00011 ze dne 22.07.2025 - ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/203108/2024-SPBM ze dne 12.09.2025
- č. 25-100-00012 ze dne 23.07.2025 - ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014349/1 Dlouhá Lhota, kNN pro p. č. 65/5 ze dne 30.06.2025
- č. 25-100-00020 ze dne 31.12.2025 - k předpisu mezd 12/2025
- č. 25-100-00016 ze dne 30.09.2025 - k rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR
- č. 25-801-00007 ze dne 10.03.2025 - č. 25-801-00009 ze dne 31.03.2025, č. 25-801-00016 ze dne 10.06.2025 - č. 25-801-00018 ze dne 30.06.2025, č. 25-801-00034 ze dne 10.12.2025- č.25-801-00036 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 521724389/0800
- č. 25-802-00001 ze dne 10.01.2025 - č. 25-802-00021 ze dne 29.08.2025, č. 25-802-00028 ze dne 01.12.2025 - č. 25-802-00031 ze dne 31.12.2025 - k účtu dotace č. 94-11711211/0710
- č. 25-803-00012 ze dne 31.12.2025 - k účtu fondu oprav č. 174-521724389/0800

### **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíc březen, červen, prosinec 2025
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 03.10.2025 v 11:10 hod. činil 27.728,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k výdajovému dokladu č. 57 ze dne 15.09.2025

### **Pokladní doklad**

- č. 25-701-00033 ze dne 03.03.2025 - č. 25-701-00040 ze dne 31.03.2025, č. 25-701-00054 ze dne 09.06.2025 - č. 25-701-00058 ze dne 30.06.2025, č. 25-701-00095 ze dne 04.12.2025 - č. 25-701-00103 ze dne 29.12.2025

### **Evidence poplatků**

- vedena ručně v knize poplatků dle jednotlivých poplatníků – místní poplatek za odpad

### **Evidence majetku**

- vedena v programu KEO4

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventarizace na rok 2025 ze dne 08.12.2025, Příkaz k provedení inventarizace ze dne 08.12.2025, Jmenování inventarizační komise k provedení inventury majetku obce Dlouhá Lhota k 31.12.2025 ze dne 08.12.2025, Proškolení členů inventarizační a likvidační komise ze dne 10.12.2025, Inventarizační zpráva k 31.12.2025 ze dne 21.01.2026, soupis inventarizačních účtů se stavem k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. Dlouhá Lhota u Dobříše LV 500, LV 398, LV 10001

### **Mzdová agenda**

- Výplatní lístek za období 7/2025–8/2025 k dohodě o pracovní činnosti (os. č. 134)
- Výplatní lístek za období 1/2025–8/2025 k dohodě o provedení práce (os. č. 94)
- Mzdový list zaměstnance za rok 2025–k dohodě o provedení práce (os. č. 130)
- Mzdový list zaměstnance za rok 2025–k dohodě o pracovní činnosti (os. č. 134)
- Mzdový list zaměstnance za rok 2025–k dohodě o provedení práce (os. č. 94)

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Výplatní lístek za období 1/2025–8/2025 k uvolněné starostce (os. č. 141)
- Výplatní lístek za období 1/2025–8/2025 k neuvolněným zastupitelům (os. č. 9, 126, 128, 132)
- Výplatní lístek za období 1/2025–4/2025 k neuvolněnému zastupiteli (os. č. 150)
- Mzdový list zaměstnance za rok 2025 k uvolněné starostce (os. č. 141)
- Mzdový list zaměstnance za rok 2025 k neuvolněným zastupitelům (os. č. 9, 126, 128, 132)
- Mzdový list zaměstnance za rok 2025 k neuvolněnému zastupiteli (os. č. 150)

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce Dlouhá Lhota za rok 2024 dne 23.06.2025
- Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 obce Dlouhá Lhota ze dne podání 31.03.2025

### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo "Novostavba objektu pro dětské skupiny Dlouhá Lhota Design & build" ze dne 12.11.2025, objednatel: obec Dlouhá Lhota, zhotovitel: Ing. Václav Pekárek, IČ: 87251124, se sídlem: Chlumeč 71, 373 41 Olešník, předmět smlouvy: novostavba objektu pro dětské skupiny včetně napojení na inženýrské sítě, retenční nádrž, zpevněné plochy a oplocení, cena díla bez DPH: 26.971.376,00 Kč, 21% DPH: 5.663.989,00 Kč, cena celkem vč. DPH: 32.635.365,00 Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 30.10.2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 24.11.2025

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/203108/2024-SPBM ze dne 12.09.2025, převodce: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111, nabyvatel: obec Dlouhá Lhota, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 49/15 ostatní plocha, ostatní komunikace v účetní hodnotě 2.573,00 Kč, bezúplatný převod schválen dle zastupitelstvem obce dne 20.02.2025. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci

sp. zn. V-7586/2025-211, vklad byl proveden dne 07.10.2025, a to s právními účinky k 15.09.2025

#### **Smlouvy nájemní**

- Smlouva o nájmu prostor určených k podnikání ze dne 02.10.2025, pronajímatel: obec Dlouhá Lhota, nájemce: Fyzická osoba, předmět smlouvy: dočasné užívání části budovy čp. 89, a to konkrétně prostor hospody o velikosti podlahové plochy 61,54 m<sup>2</sup>, nájemné: 1,00 Kč za každý započatý rok trvání nájmu, doba nájmu: na dobu neurčitou ode dne uzavření této smlouvy, nájemní smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 04.08.2025

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání ze dne 02.10.2025 - záměr zveřejněn od 13.07.2025 do 29.07.2025

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014349/1 Dlouhá Lhota, kNN pro p. č. 65/5 ze dne 30.06.2025, povinná: obec Dlouhá Lhota, oprávněná: ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, zastoupena společností ENERCON Grid s. r. o. se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 2572736, zastoupena společností ENERCON INDUSTRY s. r. o. se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, předmět smlouvy: obsahem věcného břemene je právo oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 755/1, v k. ú. Dlouhá Lhota u Dobříše provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět, cena: jednorázová náhrada ve výši 7.800,00 Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 19.05.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6045/2025-211, vklad byl proveden dne 29.08.2025, a to s právními účinky k 23.07.2025

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 23.02.2025, poskytovatel: Ministerstvo pro místní rozvoj se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1, účastník: obec Dlouhá Lhota, dotace ve výši 64.000,00 Kč na akci Územní plán Dlouhá Lhota
- Smlouva č. 1915/B/5217510540/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 ze dne 07.05.2025, poskytovatel: Státní fond dopravní infrastruktury se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ: 70856508, příjemce: obec Dlouhá Lhota, účel a výše poskytnutí finančních prostředků: 1.885.127,00 Kč „Výstavba chodníků v obci Dlouhá Lhota, etapa 4“ – ISPROFOND 5217510540, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 16.05.2025
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/24\_150/0011048 ze dne 30.09.2025 na realizaci projektu Novostavba objektu pro dětské skupiny Dlouhá Lhota, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011048, příjemce dotace: obec Dlouhá Lhota, poskytovatel: Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí, odbor Národního plánu obnovy PŠČS, se sídlem: Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 1, IČ:00551023, dotace ve výši: 25.912.136,58 Kč

#### **Dohody o pracovní činnosti**

- ze dne 30.06.2025; sjednaný pracovní úkol: obsluha sběrného místa, na dobu určitou od 01.07.2025 do 31.12.2025, v rozsahu maximálně 10 hodin měsíčně, os. č. 134

#### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 02.01.2025; sjednaný pracovní úkol: administrativní práce, na dobu určitou od 06.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu 300 hodin ročně, os. č. 94
- ze dne 10.09.2025; sjednaný pracovní úkol: roznos hlasovacích lístků, na dobu určitou od 26.09.2025 do 29.09.2025, v rozsahu 13 hodin, os. č. 130

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Veřejná zakázka zadaná podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na stavební práce s názvem: „Novostavba objektu pro dětské skupiny Dlouhá Lhota - Design & build“, výzva k podání nabídek ze dne 06.10.2025, lhůta pro podání nabídek končí dne 24.10.2025 v 10:00 hodin, zadávací dokumentace ze dne 06.10.2025, předpokládaná hodnota veřejné zakázky:27.300.000,00 Kč bez DPH, prohlídka místa plnění se koná dne 15.10.2025 od 10:00 hodin, celkem byly doručeny tři nabídky (INVESSALES, spol. s r. o., IČO: 62957678- nabídková cena bez DPH:31.928.880,00 Kč, BOHEMIK s. r. o., IČO: 24265021 - nabídková cena bez DPH: 27.799.235,00 Kč , Ing. Václav Pekárek, IČ:87251124 - nabídková cena bez DPH: 26.971.376,00 Kč ), oznámení o výběru o výběru dodavatele ze dne 31.10.2025, zadavatel rozhodl o výběru dodavatele Ing. Václava Pekárka, IČ 87251124, se sídlem Chlumec 71, 37341 Olešník, s nabídkovou cenou bez DPH: 26.971.376,00 Kč, písemná zpráva zadavatele ze dne 24.11.2025, výběr dodavatele schválen zastupitelstvem obce dne 30.10.2025, smlouva uzavřena dne 12.11.2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 24.11.2025. Projekt spolufinancován z prostředků Národního plánu obnovy reg. č. projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011048.

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 21.11.2024, 20.02.2025, 19.05.2025, 23.06.2025, 04.08.2025, 30.10.2025, 19.12.2025; *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

#### **Příhláška do Společenství obcí ORP Příbram**

- Příhláška do Společenství obcí ORP Příbram ze dne 19.12.2025, vstup do Společenství obcí ORP Příbram byl projednán a odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 19.12.2025

#### **Obecně závazná vyhláška**

- Obecně závazná vyhláška obce Dlouhá Lhota o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 21.11.2024, datum vyhlášení 06.04.2025, datum účinnosti 21.04.2025

#### **V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:**

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,

- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

#### **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **D. Závěr**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištěných z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

#### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostatecích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,78 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,03 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Kateřina Lukešová  
Kateřina Lukešová  
Digitálně podepsal  
Kateřina Lukešová  
Datum: 2026.05.12  
12:17:24 +02'00'

Jana Moravcová, DiS.  
Jana Moravcová, DiS.  
Digitálně podepsal Jana  
Moravcová, DiS.  
Datum: 2026.05.12  
12:18:10 +02'00'

Bc. Aleš Trojan, MPA  
Bc. Aleš Trojan, MPA  
Digitálně podepsal Bc. Aleš  
Trojan, MPA  
Datum: 2026.05.12 12:18:55  
+02'00'

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při zpracování zprávy)  
podepsáno Bc. Aleš Trojan, MPA v. z. – vedoucí oddělení  
Bc. Aleš Trojan, MPA  
Digitálně podepsal Bc.  
Aleš Trojan, MPA  
Datum: 2026.05.12  
12:19:17 +02'00'

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.**

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu **12** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_078237/2025/KUSK  
Příloha k č. j.: 042587/2026/KUSK

## **Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření**

**DLOUHÁ LHOTA**  
**IČ: 00473804**  
**za rok 2025**

Kontrolní osoby oddělení přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“), vypracovaly dne 12.05.2026 návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025.

**Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:**  
**Kateřina Lukešová**

**Osoba oprávněná za územní celek k projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:**

**Karolína Marečková Laštovková**  
starostka obce Dlouhá Lhota

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření v souladu se stanoviskem Odboru centrální harmonizační jednotky Ministerstva financí České republiky č. 7/2020 projednala po provedení posledního kontrolního úkonu s oprávněnou osobou dle § 11 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) v rámci osobního jednání celý obsah návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlavním předmětem projednání byl jak výčet kontrolovaných písemností či jednotlivých prověřovaných účetních operací a právních případů, tak zejména veškerá provedená kontrolních zjištění včetně upozornění na případně zjištěná rizika.

Součástí projednání bylo rovněž poučení o právech územního celku v souvislosti s provedenými zjištěními, a to zejména ve věci možnosti podání písemného stanoviska k těmto zjištěním.

Tímto osobním projednáním došlo zároveň k naplnění ustanovení § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 420/2004 Sb., a to ve věci povinnosti předmětného projednání výše uvedeného dokumentu.

Podmínka stanovená tímž ustanovením uvedeného zákona spočívající v předání konečného znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. alternativně tedy návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územnímu celku, bude splněna doručením uvedeného dokumentu územnímu celku v elektronické formě prostřednictvím datové schránky, kdy se za den jeho předání považuje den dodání do datové schránky územního celku.

Pro zamezení pochybností o relevantnosti tohoto záznamu o osobním projednání výsledků přezkoumání hospodaření územního celku se má zato, že v případě, kdy územní celek ve lhůtě stanovené pro podání případného písemného stanoviska k návrhu zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání hospodaření nevyjádří obdobným způsobem rozpor s jeho obsahem, je možno považovat předmětný záznam za autentický i z pohledu oprávněného zástupce územního celku.

Zpracoval (a) dne : 12.05.2026

Kateřina Lukešová

**Kateřina**  
**Lukešová**

Digitálně podepsal  
Kateřina Lukešová  
Datum: 2026.05.12  
12:20:35 +02'00'